Informationspflichten nach Art. 13 DSGVO (Datenerhebung direkt beim Betroffenen) und nach Art. 14 DSGVO (Datenerhebung über Dritte)

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Immo Allgäu - Thomas Fickert
Georg-Fischer-Str. 9
87616 Marktoberdorf
Tel.: 08342 7021610
info@immobilien-marktoberdorf.de
t.fickert@immobilien-marktoberdorf.de

1.2 Betriebliche Datenschutzbeauftragter

Seit 26.11.2019 ist die Regelung im BDSG (Bundesdatenschutzgesetz) wie folgt: Ein bDSB (betrieblicher Datenschutzbeauftragter) muss bestellt werden, wenn mindestens zwanzig Personen ständig mit der Verarbeitung personenbezogener Daten beschäftigt sind. Eine freiwillige Bestellung von Datenschutzbeauftragten ist möglich. Die Immo Allgäu – Thomas Fickert beschäftigt derzeit weniger als zwanzig Personen.

1.3 Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Die Verarbeitung der Daten erfolgt zu folgenden Zwecken bezogen auf Interessenten, Kunden, Dienstleister um mit Ihnen als Interessent, Kunde oder Dienstleister aufgrund Ihrer Anfrage oder Fragen unsererseits an Sie und/oder einer Vertragsanbahnung bzw. Vertragsdurchführung in Kontakt zu treten (Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines notariellen Kaufvertrages, Nachweis und/oder der Vermittlung eines Mietvertrages, Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Bearbeitung aller Angelegenheiten im Zusammenhang mit einer Hausverwaltung, Bearbeitung von Bergbauschäden und von sonstigen Verarbeitungstätigkeiten, Art. 6 Abs. 1 lit. b) und f) DSGVO, zum Zwecke der Direktwerbung, Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, der wir unterliegen, einschließlich den Verpflichtungen gegenüber anderen Verbänden, Organisationen und Behörden, Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO. Darüber hinaus bilden Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO (sofern Sie uns Ihre Einwilligung zu einer nicht bereits durch Gesetz legitimierten Verarbeitung gegeben haben), oder Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (Wahrung unserer berechtigten Interessen) weitere Rechtsgrundlagen der Verarbeitung. Das berechtigte Interesse liegt z. B. darin, Ihnen im Rahmen von Direktwerbung neue Informationen zukommen zu lassen, die für die Durchführung des eigentlichen Vertragszweckes erforderlich und/oder sinnvoll erscheint.

1.4 Kategorien der personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

Die Immo Allgäu Thomas - Fickert verarbeitet folgende Kategorien von personenbezogenen Daten von Ihnen:

- Kontaktdaten (Vor- und Nachname, Adresse, Telefonnummer und Emailadresse)
- Geburtsdaten
- Bankverbindungsdaten

Wenn ein Besichtigungstermin vereinbart ist, können weiterhin verarbeitet werden:

- Art, Alter, Größe und Ausstattung, Höhe von Miet- bzw. Unterhaltskosten der Immobilie
- Fotos / Lichtbilder Ihrer Immobilie und der Inneneinrichtung
- Verbrauchsdaten (Heizung, Wasser, Strom, Grundbesitzangaben), Energieausweisdaten
- Flurstück / Gemarkung
- Preise (z.B. Mietpreise)

Steht ein Vertragsabschluss unmittelbar bevor:

- Daten aus Grundbüchern
- Daten aus Verträgen, Gutachten, Bauakten, Baulasten- / Altlastenverzeichnissen
- Daten aus Teilungserklärungen, Abgeschlossenheitserklärungen, Protokollen, Jahresabrechnungen, Rücklagenhöhe von Eigentumsgemeinschaften
- Versicherungsdaten zur Immobilie
- Beruf / Arbeitgeber
- Schufa-Auskünfte Information
- Personalausweisdaten
- Nachweise zu den Einkommensverhältnissen

1.5 Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden u.a. übermittelt an:

- Verkäufer / Käufer
- Finanzdienstleister
- Hausverwaltungen
- Stromanbieter
- Notare / Gerichte

1.6 Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nach der Erhebung bei Immo Allgäu - Thomas Fickert so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß § 14 MaBV für die jeweilige Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

1.7 Betroffenenrechte

Nach der EU-Datenschutzgrundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu: Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO). Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Immo Allgäu - Thomas Fickert, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. (Kein Recht auf Berichtigung gem. Art. 16 DSGVO bei Verarbeitungen zu Archivzwecken.) Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an die betriebliche Datenschutzbeauftragte. Bei datenschutzrechtlichen Beschwerden können Sie sich an die zuständige Aufsichtsbehörde wenden:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)
Promenade 18
91522 Ansbach
Postfach 1349 / 91504 Ansbach
Deutschland
+49 981 180093-0
poststelle@lda.bayern.de

1.8 Widerrufsrecht bei Einwilligung

Wenn Sie in die Verarbeitung durch die Immo Allgäu - Thomas Fickert durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.
Der Widerruf ist zu richten an:
Immo Allgäu - Thomas Fickert
Georg-Fischer-Str. 9
87616 Marktoberdorf
08342 7021610
info@immobilien-marktoberdorf.de

2. Nutzung Website / Software

Speicherung von Zugriffsdaten

Die Website www.immobilien-marktoberdorf.de benutzt Google Analytics und Google Remarketing, Dienstleistungen der Google Inc. ("Google"). Google verwendet sog. "Cookies", Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen. Die durch das Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website (einschließlich Ihrer IP-Adresse) werden an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Immo Allgäu - Thomas Fickert verwendet Google Analytics mit der Erweiterung "_anonymizeIp()", so dass die an Google übertragenen IP-

Adressen dort nur gekürzt weiterverarbeitet werden, um eine anonymisierte Erfassung von IP-Adressen (sog. IP-Masking) zu gewährleisten. Google wird diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten für die Websitebetreiber zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen zu erbringen. Auch wird Google diese Informationen gegebenenfalls an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag von Google verarbeiten.
Google wird in keinem Fall Ihre IP-Adresse mit anderen Daten von Google in Verbindung bringen. Sie können die Installation der Cookies für Google Analytics durch ein entsprechendes Browser-Plugin für Ihre Browser Software zukünftig verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich nutzen können.
Durch Google Remarketing werden Nutzer, die diese Website bereits besucht und sich für das Angebot interessiert haben, durch zielgerichtete Werbung auf den Seiten des Google-Marketing-Netzwerks erneut angesprochen. Wenn Sie keine interessenbasierte Werbung erhalten möchten, können Sie die Verwendung von Cookies durch Google Remarketing für diese Zwecke deaktivieren, indem sie die Deaktivierungsseite für Double Click aufrufen. Alternativ können Nutzer die Verwendung von Cookies von Drittanbietern deaktivieren, indem sie die Deaktivierungsseite der Netzwerkwerbeinitiative aufrufen.
Durch die Nutzung dieser Website erklären Sie sich mit der Bearbeitung der über Sie erhobenen Daten durch Google in der zuvor beschriebenen Art und Weise und zu dem zuvor benannten Zweck einverstanden.

2.1 Hosting und Umgang mit verwendeter Software

Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften. Die vorliegende Datenschutzerklärung erläutert, welche Daten wir erheben und wofür wir sie nutzen und nach der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist speichern. Sie erläutert auch, wie und zu welchem Zweck das geschieht. Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann.
Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

2.2 https://www.immoxxl.de/ Webseiten für Immobilienmakler
Wer ist verantwortlich für die Datenerfassung auf dieser Website?

Die Datenverarbeitung auf dieser Website erfolgt durch den Websitebetreiber. Die Kontaktdaten können Sie dem Impressum dieser Website (https://www.immoxxl.de/) entnehmen. Datenschutzhinweise der immoXXL unter: https://www.immoxxl.de/ -> Datenschutz

2.3 Maklersoftware onOffice

Verantwortlicher gem. Art. 4 Abs. 7 EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) ist die onOffice GmbH, Charlottenburger Allee 5, 52068 Aachen. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte unserem Impressum. Unseren Datenschutzbeauftragten Matthias Menne erreichen Sie unter datenschutz@onoffice.de und unter den im Impressum angegebenen Daten.
Datenschutzhinweise der onOffice unter: https://de.onoffice.com/datenschutz/

2.4 Software Lexoffice / Buchhaltungs-Software

1. Wer sind wir und wie können Sie uns erreichen?

Wir, die
Haufe Service Center GmbH
Munzinger Straße 9
79111 Freiburg
E-Mail: **support@lexoffice.de**
sind als Verantwortlicher dafür zuständig, Ihre personenbezogenen Daten zu schützen. Bei Fragen zur Datenverarbeitung, zu Ihren Rechten oder zur Datenschutzerklärung steht Ihnen auch unser Datenschutzbeauftragter Raik Mickler gerne zur Seite. Diesen erreichen Sie postalisch unter der vorstehenden Anschrift sowie per E-Mail an **dsb@haufe-lexware.com**.
Demgegenüber ist Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten bei Nutzung eines der Softwaremodule durch unsere Kunden jeweils der Kunde, und wir verarbeiten Ihre Daten lediglich als Auftragsverarbeiter im Auftrag des jeweiligen Kunden (Art. 28 DSGVO). Der Kunde und wir haben hierzu einen Vertrag zur Auftragsverarbeitung geschlossen, der uns als Auftragsverarbeiter verpflichtet, Ihre Daten zu schützen, sie ausschließlich für die Nutzung der Softwaremodule und im Rahmen der Rechtsgrundlagen zu verarbeiten und sie insbesondere nicht an Dritte weiterzugeben oder für sonstige Zwecke zu verwenden, wenn Sie nicht ausdrücklich in eine solche weitere Verarbeitung eingewilligt haben.

3. Datenübermittlung an Dritte

Steuerkanzlei Dick – Eberl – Strobl

Geschäfts- und Kontaktdaten:

Meichelbeckstraße 11
87616 Marktoberdorf
Deutschland
Telefon: + 49 83 42 / 96 98 – 0
Telefax: + 49 83 42 / 96 98 – 15
E-Mail: info@steuerkanzlei-eberl.de
Datenschutzhinweise der Steuerkanzlei unter: https://www.steuerkanzlei-eberl.de/index.php/impressum